ALCALDIA MUNICIPAL LA LIBERTAD ESTE

DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Formulario Único de Permisos

DISTRITO DE:	**FECHA DE PRESENTACION:**
Antiguo Cuscatlán ☐ Huizúcar ☐ San José Villanueva ☐ Nuevo Cuscatlán ☐ Zaragoza ☐	Día. _____ Mes. _____ Año. _____

II. DEL TITULAR DEL INMUEBLE

1	NOMBRE DEL PROPIETARIO SEGÚN SOLVECIA MUNICIPAL:				
2	DIRECCIÓN SEGÚN SOLVENCIA MUNICIPAL:				
3	DUI:	4	TELÉFONO:	5	CORREO ELECTRÓNICO:
6	REPRESENTANTE LEGAL:				
7	PROFESIONAL RESPONSABLE INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO:				
8	REGISTRO NO.:	9	TELÉFONO:		
10	DIRECCIÓN Y TELÉFONO PARA NOTIFICACIÓN:				

III. DE LA ACTIVIDAD OBRA O PROYECTO

11 AMBITO DE ACCIÓN: URBANO ☐ RURAL ☐ OTRO ☐

12 TIPO DE SOLICITUID: TERRACERÍA O DESCAPOTE ☐ CONSTRUCCIÓN ☐ REPARACIÓN ☐ PERMISO DE HABITAR ☐ DEMOLICIÓN ☐
AMPLIACIÓN ☐ INSTALACIÓN DE POSTE ☐ ROTURA, V.P. ☐ REMODELACIÓN ☐ INST. MANT. RED. ☐ OTROS ☐ _____

13 NATURALEZA DE LA SOLICITUD: OPAMSS ☐ LOCAL ☐
NUEVO ☐ REVALIDACIÓN ☐ RECEPCIÓN DE OBRA ☐ MODIFICACIÓN PC ☐ PERMISO HABITAR PARCIAL ☐ PERMISO HABITAR FINAL ☐
OTRO ☐ _____

14 UBICACIÓN FÍSICA: NÚMERO DE LOTE: _____ POLÍGONO: _____ CALLE/AVENIDA: _____
CANTÓN: _____ DISTRITO: _____

15 NOMBRE DEL PROYECTO:

16 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:
_____
_____
_____

17 USO DEL SUELO PROYECTADO: HABITACIONAL ☐ COMERCIAL ☐ INSTITUCIONAL ☐ INDUSTRIAL ☐ RECREACIONAL ☐
OTRO ☐ _____

18 ÁREAS DEL PROYECTO SOILICITADO

Área a Terracear:	_____ m2	_____ ml	_____
Área a Demoler:	_____ m2	_____ ml	_____
Área a Construir:	_____ m2	_____ ml	_____
Área a Ampliar:	_____ m2	_____ ml	_____
Área a Remodelar:	_____ m2	_____ ml	_____
Área a Techar:	_____ m2	_____ ml	_____
Área total de Lote habitar:	_____ m2	_____ ml	_____
Área de Rotura ANDA:	_____ m2	_____ ml	_____
Cantidad postes:	_____ m2	_____ ml	_____
Cantidad Red Energía o Telecomunicación:	_____ Und.	_____ ml	_____
Otros:	_____ Und.	_____ ml	_____

ÁREA TOTAL: _____ m^2

19 **COSTO DEL PROYECTO: $**

20 **NÚMERO DE NIVELES** 1 NIVEL ☐ 2 NIVEL ☐ 3 NIVEL ☐ OTROS ☐ _____

21 **RÉGIMEN DEL PROYECTO:** INDIVIDUAL ☐ EN CONDOMINIO ☐

22 **PARA MEJOR ENTENDIMIENTO LLENE CUADRO SEGÚN SU SOLICITUD:** PROYECTO CONSTRUCTIVO ☐ PERMISO DE HABITAR ☐

PROYECTO CONSTRUCTIVO					PERMISO DE HABITAR	
N°	DESCRIPCIÓN	CANT.	UNIDAD.	ESPACIO A INVERTIR	NIVELES	ÁREAS
1	Paredes		m²	Inmueble ☐ vía pública ☐	ÁREA TOTAL LOTE	
2	Pisos		m²	Inmueble ☐ vía pública ☐	2° Nivel	
3	Techos		m²	Inmueble ☐ vía pública ☐	3° Nivel	
4	Ventanas		m²	Inmueble ☐ vía pública ☐	4° Nivel	
5	Puertas		m²	Inmueble ☐ vía pública ☐	5° Nivel	
6	Artefactos sanitarios		m²	Inmueble ☐ vía pública ☐	6° Nivel	
7	Estacionamientos		m²	Inmueble ☐ vía pública ☐	7° Nivel	
8	Patios y jardines		m²	Inmueble ☐ vía pública ☐	8° Nivel	
9	Cielo falso		m²	Inmueble ☐ vía pública ☐	9° Nivel	
10	Losa densa		m²	Inmueble ☐ vía pública ☐	10° Nivel	
11	Messanine Mat. ligeros		m²	Inmueble ☐ vía pública ☐	Sótano 1	
12	Tapiales perimetrales		m²	Inmueble ☐ vía pública ☐	Sótano 2	
13	Inst. Postes		m²	Inmueble ☐ vía pública ☐	Estacionamientos	
14	Int. Red energía o Telecomunicación		m²	Inmueble ☐ vía pública ☐	Otros Niveles	
15	Otros		m²	Inmueble ☐ vía pública ☐	Área total	

Especifique si Otros: _____

_____

Permisos de Construcción No.: _____ **Recepción de obra No.:** _____

DECLARACIÓN JURADA

El suscrito _____ en calidad de titular del proyecto, doy fe de la veracidad de la información detallada en el presente documento y anexos, la cual es congruente a los elementos físicos existentes y proyectados en el inmueble donde se edificarán las obras, cumpliendo con los requisitos de ley exigidos, al mismo tiempo declaro mi compromiso de planificar y construir las obras o proyecto de acuerdo a las regulaciones y/o especificaciones establecidas en los planos, leyes, reglamentos, ordenanzas, normas técnicas, presupuesto de la obra y demás disposiciones legales de la materia, sometiéndome a responder ante las instancias judiciales o de auditoría correspondiente en caso de contravención o falsedad de los mismos, razón por la cual asumo la responsabilidad consecuente derivada de esta declaración, que tiene calidad de declaración jurada.

Lugar y fecha: _____ , _____ del mes de _____ de _____

_____
Nombre del titular

_____
Firma del titular

_____
Nombre del Ing. Civil o Arq. Responsable

_____
Sello y firma del Ing. Civil o Arq. Responsable

Tel.: _____ Correo electrónico: _____

Este espacio es de USO EXCLUSIVO de esta Oficina.

Nombre del proyecto: _____

RF: _____ **PC:** _____

Observaciones:

_____

_____

_____

_____

_____

_____
Nombre del receptor

_____
Sello y fecha de recepción

TODA LA DOCUMENTACIÓN SERÁ PRESENTADA EN FÍSICO.

(1) Requisitos para Permiso de Construcción, Remodelación, Ampliación, Reparación (Permiso Local, no mayor a 50 m2 en primer nivel)

1. Solvencia municipal del inmueble, (vigente a la fecha de presentación).
2. Formulario completamente lleno.
3. Croquis de ubicación de inmueble.
4. Plano de construcción (detallando medidas exactas y acabados de proyecto).
5. Presupuesto del Proyecto sellado y firmado por responsable.
6. Copia de DUI propietario del inmueble.
7. Si la propiedad no tiene traspaso con nuevo propietario, presentar copia de
compraventa, o poder sobre el inmueble.

(2) Requisitos para Permisos de OPAMSS

1. Solvencia municipal del inmueble (vigente a la fecha de presentación).
2. Boleta de mandamiento de pago emitida por OPAMSS.
3. Permiso de terracería.
4. Permiso de tala de árboles (Gerencia Ambiental AMAC).
5. Plano de conjunto general del proyecto.

(3) Requisitos para Permiso de Terracería

1. Solvencia municipal del inmueble (vigente a la fecha de presentación).
2. Formulario completamente lleno.
3. Croquis de ubicación de inmueble.
4. Plano de huella a tarracear, detallando medidas, cortes y rellenos.
5. Copia de DUI de propietario del inmueble.
6. Boleta de mandamiento de pago emitida por OPAMSS
7. Copia de permiso de tala de árboles (Gerencia Ambiental AMAC).

(4) Requisitos para Permiso de Demolición.

1. Solvencia municipal del inmueble (vigente a la fecha de presentación).
2. Formulario completamente lleno.
3. Croquis de ubicación de inmueble.
4. Plano de áreas a demoler (detallando medidas exactas alturas y longitudes).
5. Copia de DUI propietario del inmueble
6. Boleta de mandamiento de pago emitida por OPAMS.

(5) Requisitos para Permiso de Rotura de Acera o Pavimento

1. Solvencia municipal del inmueble (vigente a la fecha de ingreso).
2. Orden de trabajo de Anda.
3. Formulario completamente lleno.
4. Croquis de ubicación de inmueble.
5. Plano de áreas a romper (detallando medidas exactas longitudes, ancho).

(6) Mantenimiento de Red, Cambio de Postes o Instalación de Nuevos Postes.

1. Solvencia municipal impuesto y tasas (vigente a la fecha de presentación).
2. Formulario completamente lleno.
3. Croquis de ubicación de trabajo, especificando los puntos de instalación o mantenimientos en específico.
4. Copia de DUI del Representante de la Empresa.
5. Copia de NIT de la empresa.

(7) Requisitos para Solicitar Permiso de Habitar

1. Solvencia municipal de impuesto y tasas (vigente a la fecha de presentación).
2. Formulario completamente lleno.
3. Copia de Resolución de Recepción de Obra emitida por OPAMSS, o Copia de Resolución de Permiso otorgado por la municipalidad.

DUDAS O CONSULTAS AL: **2511-0160, 2511-0161**

DESARROLLO URBANO Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA LIBERTAD ESTE